

Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	445 m ²
Tamaño del lote:	2600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Desarrollado: 2007

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Poreč, Višnjani Prodaje se prekrasna kamena kuća s drvenim detaljima i velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grda Poreča i mora. 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma (Portorož, Pula,). Ova šarmantna kuća ukupne površine 445 m2 s velikom okućnicom površine cca. 2600 m2, sastoji se od prizemlja i kata s galerijom te dvije prostrane terase natkrivene i nenatkrivene. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom otvorenog tipa i zasebno odvojena kuhinja te velika natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i roštiljem ispred koje se prostire uređeno dvorište te pristupa direktno velikom bazenu površine 72 m2 okruženog sunčalištem s ležaljka i lounge zonom. U prizemlju se nalazi još i wellness zona sa hidromasažnom kadom i spravama za fitness i saunom. Prvom katu pristupa se vanjskim širokim kamenim stepenicama, i tu se nalaze, hodnik, četiri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom i dvije sa dijeljenom kupaonicom, velika terasa s prekrasnim pogledom na krajolik i vrt . Također na prvom katu smješten je i zaseban apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupatila. Stepence vode na galeriju sa jednom manjom spavaćom sobom. Također na velikoj okućnici ove prekrasne kuće smješteni su i dječje igralište bogatog sadržaja. Kuća ima više vlastitih natkrivenih</p>
------------------------	--

parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s velikom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Ukupna površina parcele 3400 m2 od kojih građevinska parcela 1500 m2. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Veliki bazen 72 m2 Wellness zona Sauna Hidromasažna kada za 4 osobe Vanjski roštilj Dječje igralište Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 173

Información de contacto adicional

Número de referencia 613245
interno:
Agency ref id: 173
Teléfono de contacto: 091 784 8083