

Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 240 m ² |
| Tamaño del lote: | 570 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 690,000.00 € |
| Publicado: | 17.11.2024 |

Condición

Desarrollado: 1968

Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Brtonigla, okolica Prodaje se prekrasna potpuno renovirana polu kamena kuća u istarskom stilu s velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 9 km od mora, 10 km od grada Umaga, 4 km od Buja, 3 km od Brtonigle, 11 od Novigrada te u blizini Golf terena, graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 240 m² s velikom okućnicom 570 m², smještena je se na 650 m² ograđenog zemljišta. Kuća se proteže na 3 etaže : prizemlje i dva kata s potkrovljem. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatilo i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na prostranu terasu i bazen. Unutarnjim stepenicama koje vode na katove pristupa se ujedno i među prostoru predviđenom za biblioteku s pogledom na bazen i okolni pejzaž. Prvi i drugi kat površine 80 m² sastoje se od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dok je na mansardi smještena finska sauna (relax zona). Grijani bazen sa hidromasažom površine 33 m² smješten je u stražnjem dijelu kuće sa pogledom na slikoviti istarski krajolik i zelenilo. Ljetna natkrivena kuhinja te odvojeni vanjski natkriveni dio terase namijenjeni su fitness

zoni. Kuća raspolaže i sa četiri vlastita natkrivena parkirna mjesta smještena sa prednje strane kuće te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija u blizini svih bitnih sadržaja te poznatih vinskih podruma i maslinara, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću opremljenu svim luksuznim sadržajima te pogodnom kako za obiteljski život i stanovanje tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Mirna lokacija Bazen sa hidromasažom 33 m2 Fitness Sauna Ljetna kuhinja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Ograđena parcela Vlasništvo uredno. Predviđeni rok završetka radova oktobar 2022 Provizija agencije za kupca iznosi 3% ID KOD AGENCIJE: 160

Información de contacto adicional

Número de referencia 613247
interno:
Agency ref id: 160
Teléfono de contacto: 091 784 8083