

## Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 240 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 570 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 5  |
| Baños:            | 3  |
| Precio:           | 690,000.00 €   |
| Publicado:        | 20.07.2024   |

### Condición

Desarrollado: 1968

Última reforma: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Umag  
Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag, Brtonigla, okolica Prodaje se prekrasna potpuno renovirana polu kamena kuća u istarskom stilu s velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 9 km od mora, 10 km od grada Umaga, 4 km od Buja, 3 km od Brtonigle, 11 od Novigrada te u blizini Golf terena, graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož, Pula, Trst, Venecija ). Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 240 m2 s velikom okućnicom 570 m2, smještena je se na 650 m2 ograđenog zemljišta. Kuća se proteže na 3 etaže : prizemlje i dva kata s potkrovljem. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatilo i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na prostranu terasu i bazen. Unutarnjim stepenicama koje vode na katove pristupa se ujedno i među prostoru predviđenom za biblioteku s pogledom na bazen i okolni pejzaž. Prvi i drugi kat površine 80 m2 sastoje se od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dok je na mansardi smještena finska sauna ( relax zona ). Grijani bazen sa hidromasažom površine 33 m2 smješten je u stražnjem dijelu kuće sa pogledom na slikoviti istarski krajolik i zelenilo. Ljetna natkrivena kuhinja te odvojeni vanjski natkriveni dio terase namijenjeni su fitness

zoni. Kuća raspolaže i sa četiri vlastita natkrivena parkirna mjesta smještena sa prednje strane kuće te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija u blizini svih bitnih sadržaja te poznatih vinskih podruma i maslinara, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću opremljenu svim luksuznim sadržajima te pogodnom kako za obiteljski život i stanovanje tako i za turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Mirna lokacija Bazen sa hidromasažom 33 m2 Fitness Sauna Ljetna kuhinja Klima uređaji Podno grijanje Dizalica topline Ograđena parcela Vlasništvo uredno. Predviđeni rok završetka radova oktobar 2022 Provizija agencije za kupca iznosi 3% ID KOD AGENCIJE: 160

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613247  
interno:  
Agency ref id:              160