

## Umag, Savudrija, Jedinствена kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1495 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	28.09.2024

### Condición

Desarrollado: 1985

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional:	<p>Umag, Savudrija Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 500 m2 cca. s velikom okućnicom na samo 400 m od mora i 3 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji okružena zelenilom i prirodom sa velikom okućnicom. Ova jedinstvena kuća prostire se na dvije etaže sa među katom i sa mansardom. Sastoji se od dva zasebna stana od kojih se jedan stan površine od 200 m2 cca., nalazi u prizemlju sa međukatom, na prvom katu smještana su druga dva stana jedan površine 100 m2 cca., te drugi stan površine 70 m2 cca. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, pripadajuća kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu i vrt, zasebne prostorije gdje je smještena garderoba te kupaonice sa jacuzzijem. Iz dnevnog boravka stepeništem se pristupa među katu gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicom te veliko predvorje sa izlazom na balkon. Prvi kat sa zasebnim ulaznim predvorjem sastoji se os stepeništa koje vode na kat gdje su smještene dva</p>
------------------------	--

zasebna stana. Jedan stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa i izlazom na balkon. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno prekrasnoj velikoj terasi s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu kao i iz spavaće sobe koja pripada ovom stanu. Stan ima također kupatilo i ostavu. Drugi stan sastoji se od hodnika dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na veliku terasu te dvije spavaće sobe i velike kupaonice. Tu je i mansarda do koje vode unutarnje stepenice sa dvije prostrane prostorije površine i prostranom polu natkrivenom terasom s koje pruža prekrasan pogled na more. Ukupna površina zemljišta i parcele sa kućom je 2032 m<sup>2</sup>, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Tu je također još jedna zasebna ne izgrađena građevinska parcela kao prednost i mogućnost odvajanja i izgradnje od 1500 m<sup>2</sup>, koja ovu cjelokupnu nekretninu čini još atraktivnijom i privlačnijom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta tri natkrivena te podzemnu ukopanu garažu sa dva parkirna mjesta, vlastiti maslinik (30 maslina ) voćnjak. U podrumu površine cca., 50 m<sup>2</sup> nalazi se kotlovnica sa centralnim grijanjem. Ispred kuće kao jedna od prednosti ove jedinstvene nekretnine smješтана je konoba sada studio apartman površine cca. 30 m<sup>2</sup>, kompletno uređen u rustikalnom stilu sa vlastitim unutarnjim ognjišćem i kupatilom te natkrivenom terasom sa ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovanje. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom 400 m od mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, pošte, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Zasebna ne izgrađena građevinska parcela 1500 m<sup>2</sup> Konoba/studio Apartman Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina ID KOD AGENCIJE: 158

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613248  
interno:  
Agency ref id:              158