

## Bale, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na Brijune, Bale, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate  
ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título: Bale, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na Brijune  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 6654 m<sup>2</sup>  
Precio: 58,000.00 €  
Publicado: 16.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Bale  
Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Bale Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 6.654 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji samo 3 km od mora u neposrednoj blizini Kampa Monperin, jugo-zapadne orijentacije, okruglog oblika pored šume. Prednost ovog zemljišta je blizina od 1,5 km od građevinske zone te ista ima mogućnost bušenja bunara za dovod vode. Sa parcele se pruža prekrasan pogled na more i Brijune. Zemljište je idealno za osnivanje OPG-a ili za robinzonski turizam. ID KOD AGENCIJE: 113

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613251

interno:

Agency ref id: 113

Teléfono de contacto: 091 784 8083