

Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m², Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Žminj, Kompleks obiteljskog imanja na 10 000 m²
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: residencial y comercial
Pies cuadrados: 630 m²
Tamaño del lote: 10000 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 13
Baños: 6
Precio: 1,300,000.00 €
Publicado: 17.11.2024

Condición

Desarrollado: 1988
Última reforma: 2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	E
------------------------	---



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	<p>Istra, Žminj U središtu predivne Istre nedaleko od Žminja u malom slikovitom mjestu prekrasnog krajolika prodaje se kompleks obiteljskog imanja. Ovo jedinstveno imanje proteže se na 10 000 m² i sastoji se od dvije obiteljske kuće s vlastitim bazenima i jedne poslovno stambene zgrade. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom te osigurava potpuni mir i privatnost. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; -suteran: konoba s ognjištem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). -prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, polu natkrivena terasa, stan se trenutno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. -1. Kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -1. Kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa, stan se trenutno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 1. Obiteljska samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od 1 stana; -prizemlje:</p>
------------------------	--

kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, spremište, natkrivena terasa (oko 20m²), stan se trenutno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (šterna) za pitku vodu dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama (na imanju se obitavaju; magarac, guske i kokoši. 2. Poslovno-stambena zgrada, površine oko 280m², nalazi se na parceli na 576m² -suteren: 140m²; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima), -prizemlje: poslovni prostor oko 189m²; otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupatilo, velika natkrivena terasa, parkirni prostor (trenutno iznajmljen). Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona). Mirno luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks spreman za turističke namjene (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kompleks obiteljsko-poslovnog imanja prodaje se za 1,3 milijuna EUR-a uz mogućnost dogovora. ID KOD AGENCIJE: 109

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613253
Agency ref id: 109
Teléfono de contacto: 091 784 8083