

Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	1400 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	18.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2020

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istra - Kaštelir Prodaje se ekskluzivna vila okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 3 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 300 m² te okućnicom od 1.400 m², sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, 2 WC-a, ostave, velike prostrane terase koja se prostire dužinom cijelog prvog kata s prekrasnim pogledom na more i Alpe koji ostavlja bez daha. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 50 m², lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji kompletno opremljenoj. Također, u podrumu se nalazi wellness zona sa saunom, jacuzzijem s pripadajućom opremom te odvojena klimatizirana prostorija namijenjena za fitness. U neposrednoj blizini ove jedinstvene nekretnine nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti i mnogi drugi. Vila se prodaje kompletno namještena u modernom minimalističkom stilu. KARAKTERISTIKE VILE podno grijanje dizalica topline na struju sistem za hlađenje bazen od 50 m², automatsko navodnjavanje jacuzzi ljetna natkrivena kuhinja wellness lounge zona pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 93

Información de contacto adicional

Número de referencia 613254

interno:

Agency ref id: 93

Teléfono de contacto: 091 784 8083