

PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83

Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih nekretninama
Provjera dokumentacije nekretnina
Vođenje pregovora pri kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	509 m ²
Tamaño del lote:	1270 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	17
Baños:	9
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

Condición

Desarrollado: 1990

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Medulin
Área urbana: Premantura
Poštanski broj: 52203

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Premantura, Prodaje se prekrasna kuća 400 m od mora. Premantura je naselje u sastavu općine Medulin. Prekrasnim plažama i neizostavnim Kamenjakom, Premantura je svake godine sve posjećenija među turistima. Upravo u ovom idiličnom mjestu prodaje se ova prekrasna kuća stambene površine od 509,35 m² ukupno parcela od 1.780 m². Kuća se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe. U prizemlju se nalaze 5 stanova od kojih 3 stambene jedinice od 45 m² koje se sastoje svaka od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom dvije spavaće sobe, kupatila i svaki sa svojom terasom duž cijelog stana. Također tu su 2 studio apartmana sa kuhinjom i kupatilom te pripadajućim terasama s pogledom na more. Prvi kat kuće kompletno je obložen ručno rađenim kamenom. Na 1 katu nalaze se dva stana površine 90 m² koji se sastoje od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostranim balkonima s pogledom na more. Na 2. katu nalazi se lijepa

mansarda površine 85 m2, koja se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a te velike terase s pogledom na more. Kuća ima garažu površine 35 m2 , konobu od 20 m2, te više mjesta koja se mogu koristiti u razne namjene kao skladište od 60 m2, okućnica je velika i postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća se prodaje kompletno adaptirana i sa svim namještajem. S kata kuće pruža se otvoreni i nezaboravni pogled na more. Ova nekretnina može biti savršena za veću obitelj, pošto ima više stambenih jedinica. Također može biti odlična investicija za iznajmljivanje(motel, boutique hotel) u turističke svrhe s obzirom na samu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja te i blizine plaža. KARAKTERISTIKE KUĆE : Blizina mora 400 m Ručno rađeni kamen Više stambenih jedinica Atraktivna pozicija u mirnom dijelu Pogled more Okružena zelenilom ID KOD AGENCIJE: 92

Información de contacto adicional

Número de referencia 613255
interno:
Agency ref id: 92