

UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	193 m ²
Tamaño del lote:	295 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

Condición

Desarrollado:	1965
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji, 150 m od mora. Kuća ima ukupno 193 m², ukupno zemljište čini 488 m², udaljena je 150m od mora te prekrasno uređene prirodne plaže. Niti 250 m od kuće nalazi se ATP teniski centar Stella Maris te 900m od samog centra grada Umaga. Kuća je prostrana, visoka prizemnica s 2 stambene jedinice s odvojenim ulazima. Lijepa, velika i ograđena okućnica. Veća stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tipa (open space). Iz kuhinje se može izaći na 2 velike terase od kojih je jedna natkrivena loggia. Druga stambena jedinica sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i pripadajuće terase. Ista može služiti kao apartman za iznajmljivanje. Kuća se prodaje kompletno opremljena zajedno te ima vlastita 3 parkirna mjesta. Kuća je udaljena svega 300m od trgovine, 150m udaljena je od restorana, 1000m udaljena je od tržnice, apoteka je udaljena 500m, aerodrom Pula udaljen je 70km te aerodrom Portorož udaljen je 20km, marina Umag 300m, te Aquapark Istralandia udaljen je svega 12km. Golf igralište 5000m. POSEBNOSTI KUĆE: - 150m od mora - 900m od centra grada - samostojeći objekt s 2 stambene jedinice - centralno grijanje - gradska kanalizacija</p>
------------------------	---

- vodovod - odlična lokacija za stanovanje i/ili iznajmljivanje nadomak svih bitnih
sadržaja ID KOD AGENCIJE: 31

Información de contacto adicional

Número de referencia 613260
interno:
Agency ref id: 31