

ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami, Lupoglav.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	2100 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	26.11.2024

Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRA, LUPOGLAV - Pitoreskna kamena vila u mirnom okruženju Riječ je o visoko kvalitetnoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući smještenoj na idealnoj strateškoj lokaciji povoljnom za miran, opušten odmor u maksimalnoj privatnosti prirode, brojnih čarobnih šetališta, zanimljivih i zahtjevnih biciklističkih i planinarskih staza. Uz to riječ je i o rijetkoj prilici idealna obiteljske nekretnine koja Vam nudi priliku bijega od gradskog ubrzanog stila života, buke i brojnih gužva. Ova topla i kvalitetna vila smještena je na rubu manjega i mirnog naselja bez puno susjeda. INFORMACIJE O VILI; Ukupne je stambene površine od 270 m² uz smještenih na čarobnoj potpuno ograđenoj okućnici skrivene od pogleda, a koja se rasprostranjuje na prostranih 2100m². Već samim ulazom u vilu dočeka nas toplina pravoga istarskog duha uređenja interijera s izraženim kamenim detaljima na zidovima kao i originalni namještaj punoga drva od kojega svaki komad priča svoju priču. Uz sve sitne detalje i kvalitetnu izvedbu radova renovacije neće ostati ravnodušni. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open space prostoru otvorenoga stropa koje pridodaje na prozračnosti prostora i na njegovoj prirodnom osvjetljenju, u istom tom prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, sredinu prostora zauzima prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednako stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži odvojenim se nalazi gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a trenutnim vlasnicima je u plamu isti prenamijeniti u SPA zonu do početka sezone. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Jednako tako tu se krije kutak na dijelu galerije s policom Vama najdražih knjiga idealan za opuštanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, kako je i vidljivo na slikama. Što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Kako bi se osigurao kvalitetna provod s obitelji i prijateljima na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. Ova autohtona istarska kamena ruševina u potpunosti je renovirana 2013. godine s modernim rješenjima, a ove godine se u vilu dodatno investiralo kako bi se podigla opća razina kvalitete boravka u vili. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30843

Información de contacto adicional

Número de referencia 613273
interno:
Agency ref id: 30843
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337