

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2781 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

### Condición

Última reforma: 2017

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Žminj  
Área urbana: Žminj  
Poštanski broj: 52341

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok.

Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Svega par minuta vožnje od centra Žminja, smjestila se ova jedinstvena kuća za odmor okružena prirodom i zelenilom. Kuća se nalazi na osami, s prvim susjedima udaljenim 450 metara od kuće, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira budućim vlasnicima. Svoju stambenu površinu od 100 m<sup>2</sup> prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća posjeduje i podrum od 12 m<sup>2</sup>. Na prostranoj okućnici površine 2.781 m<sup>2</sup> smjestio se bazen sa sunčalištem, masažna kada te natkrivena terasa ispod koje se nalazi stol za vanjsko objedovanje i druženje s obitelji. Uz bazen smjestio se i okrugli kažun površine oko 18 m<sup>2</sup>. Kažun trenutno služi kao prostor za skladištenje stvari, no budući vlasnik ga može urediti prema svojim željama. Za limene ljubimce možete koristiti garažu od cca 40 m<sup>2</sup> ili parkirati na okućnici - dostupno je više parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana sa 3\* te se već godinama uspješno iznajmljuje tako da novi vlasnik može brzo preuzeti posao. Postoji mogućnost kupnje još 2.000 m<sup>2</sup> okućnice. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30830

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613276  
Agency ref id: 30830  
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533