

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	60 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	190,000.00 €
Publicado:	28.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1904
Última reforma:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par! U prodaji nudimo istarsku kamenu kuću na mirnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Kuća ima dugu povijest te datira iz 1904 godine, a svoje novo ruho dobila je 2014. godine kada je napravljena kompletna adaptacija. Proteže se na tri etaže, te je posljednja etaža s kosinama i broji ukupnu površinu stambenog prostora od 58 m<sup>2</sup>. U prizemnom dijelu na vrlo pametan i praktičan način iskorišten je svaki kutak pa tako ulaskom u kuću u open space konceptu nalazimo kuhinju, sofú, blagovaonski stol, te kupaonicu. Kuhinja ima sve potrebne elemente za neometani radi, dok je kupaonica nešto manja od klasičnog standarda ali isto tako maksimalno i funkcionalno iskorištena. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalazi spavaća soba, te se na posljednjoj etaži odnosno drugom katu nalazi prostor

za još jednu spavaću sobu ali se trenutno koristi kao atelje. Kada govorimo o vanjskim površinama preko puta kuće nalazi se autentična šterna koja broji 60 m2 stoga je prostor na zraku osiguran u sklopu boravka u ovoj simpatičnoj kamenoj kući. Na slikama su vidljive različite varijacije na temu kako natrkriti prostor iznad štterne. Trenutno je posađen kiwi i kroz vrijeme bi kompletno trebao pokriti natrkiveni dio. Mjesto za automobil nalazi se preko puta kuće, pored štterne na općinskom zemljištu. Ulica je vrlo mirna i gotovo da nema prometa. **TEHNIČKI OPIS:** - 2014. adaptacija krova, nova struja, nova voda - međukatna konstrukcija je od dvoslojnih drvenih daski te je vrlo čvrsta obzirom da su grede vrlo guste - podno grijanje u cijelom prizemlju uključujući i kupaonicu - klima uređaj - septička jama - prodaje se namješteno Posjedujemo uvjerenje o građenju prije 15. veljače 1968.godine stoga se nekretnina može kupiti i putem kredita. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Za sva daljnja pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30785

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613278

interno:

Agency ref id: 30785