

## Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	489 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,460,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana

Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U Fažani na mirnoj lokaciji 700m od mora u prodaji je ova prekrasna villa modernog dizajna koja se proteže se na tri etaže stambene površine 360m<sup>2</sup>. U prizemlju je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom a na drugoj ujedno i zadnjoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te terasa od 40m<sup>2</sup> sa koje se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište je 489m<sup>2</sup> sa bazenom površine 3x7m i sunčalištem, uz bazen je smješten vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen i natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem . Travnjak je sa automatskim navodnjavanjem a prednji dio kuće pokrivaju 4 parkirna mjesta. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Kuća je moderno opremljena naještajem sa kojim se nije štedjelo i kao takva se i prodaje. Dokumentacija uredna , građevinska uporabna dozvola Nekretnina je spremna za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0777

## Información de contacto adicional

Número de referencia      613368  
interno:  
Agency ref id:            IST-0777