

Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m ²
Tamaño del lote:	489 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	6
Precio:	1,460,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana

Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U Fažani na mirnoj lokaciji 700m od mora u prodaji je ova prekrasna villa modernog dizajna koja se proteže se na tri etaže stambene površine 360m². U prizemlju je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom a na drugoj ujedno i zadnjoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te terasa od 40m² sa koje se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište je 489m² sa bazenom površine 3x7m i sunčalištem, uz bazen je smješten vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen i natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem. Travnjak je sa automatskim navodnjavanjem a prednji dio kuće pokrivaju 4 parkirna mjesta. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Kuća je moderno opremljena naještajem sa kojim se nije štedjelo i kao takva se i prodaje. Dokumentacija uredna, građevinska uporabna dozvola Nekretnina je spremna za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0777

Información de contacto adicional

Número de referencia 613368
interno:
Agency ref id: IST-0777
Teléfono de contacto: 0913314002