

Obiteljska kuća sa dva stana Matulji, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	Obiteljska kuća sa dva stana Matulji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m ²
Tamaño del lote:	676 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje samostojeća kuća u Jušićima, smještena na mirnoj lokaciji, idealna za velikuvobitelj. Kuća ima vlastiti parking, garažu, lijepo uređeni vrt . U suterenu se nalazi konoba i šterna, s ukupnom površinom od 40 m². Prizemlje kuće ima manji poslovni prostor od 30 m², dok ostatak prostora zahtijeva renovaciju i može se prilagoditi prema vlastitim potrebama. Također, stanu pripada terasa od 30 m², idealna za opuštanje i druženje na otvorenom. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi prostrani 3-sobni stan s modernim open space konceptom; dnevni boravak, blagovana i kuhinja u jednom prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s jugoistočnom orijentacijom, pružajući prekrasan pogled i obilje prirodne svjetlosti. Osim glavne kuhinje, stan ima i priručnu kuhinju, a uz kupaonicu postoji i zaseban WC za goste. Spavaći dio s tri sobe odvojen je od dnevnog dijela posebnim hodnikom. Lokacija je interesantan sa vrtićem i školom u blizini . Grijanje u kući je centralno. Ova kuća ima odličnu priliku za stvaranje obiteljskog doma u mirnom okruženju, s mogućnošću prilagođavanja prostora prema vlastitim potrebama. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 2231

Información de contacto adicional

Número de referencia 613370

interno:

Agency ref id: 2231