

## Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 910 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 1,650,000.00 €  
Publicado: 04.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2018



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Ližnjan, Nevjerojatna moderna luksuzna vila s bazenom Predstavljamo Vam ovu zaista posebnu Villu u malom mjestu na jugu Istre. Villa je vrlo prostrana i moderno uređena. Sastoji se od tri etaže. U samu villu se ulazi kroz glavni ulaz do kojeg vodi mostić preko vode što je samo jedan od zanimljivih arhitektonskih rješenja koje ovu kuću odvajaju od ostalih. U prizemlju je dnevni boravak duple visine, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, blagovaonica, kuhinja i spremište. Na katu su tri spavaće sobe, svaka naravno sa svojom kupaonicom. Ono što je zanimljivo da ono što je u ostalim kućama hodnik do spavaćih soba ovdje tu ulogu preuzima unutarnja terasa s pogledom naravno na dnevni boravak i u nastavu na bazen i prirodu. Jedan od detalja kuće vrijedan spomena su zasigurno i električne zavjese koje se prostiru kroz oba kata ville. Tijekom dana se cijela strana ville između dnevnog boravka, blagovaone i plaže terase može otvoriti čime vanjski dio postaje produžetak kuće. Pokraj bazena je također, vanjska kuhinja s vanjskim roštiljem. Bazen je grijani s masažnim funkcijama te se može automatski zatvoriti. U ovoj vili nema loše sobe ili pogleda ali moramo istaknuti položaj master sobe koja ne samo da može otvoriti veliki dio zida kako bi se dobio osjećaj prozračnosti već je pogleda sa sobe na prirodu i bazen. Villa ima puno staklenih površina i uvijek je okupana dnevnim svjetlom a zbog već spomenutih električni zavjesa u trenutku se može zatvoriti po želji. Jako je zanimljiv detalj jedne od spavaćih soba na katu koja ima tri krovna prozora s električnim roletama. Cijela villa je pod alarmom i kamerama i također naravno klimatizirana, kroz cijelu villu je provedeno podno grijanje i ventilokonvektori za savršeno održavanje uvjeta u villi. U suterenu je veliki prostor za stolni tenis, masaže i spremište uz još jedan wc. Cijela villa je ograđena a privatni parking je pokraj ulaza u villu. Ako tražite nešto stvarno posebno, villu na kojoj se pazilo na svaki detalj, prepuna modernih tehnoloških i arhitektonskih rješenja ovo je nekretnina za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1005-225

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613383  
Agency ref id: 1005-225