

Vila za odmor s grijanim bazenom!, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Vila za odmor s grijanim bazenom!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 160 m²
Tamaño del lote: 398 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 465,000.00 €
Publicado: 04.06.2024

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija
Ciudad: Marčana
Área urbana: Šarići
Poštanski broj: 52206

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: F



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U malom naselju svega nekoliko kilometara od Marčane prodajemo samostojeću kuću za odmor s ugodnim, cjelogodišnjim najmom. Ukupne površine 160 m², razvedenih na dvije etaže. Donju etažu čine kompletno opremljena kuhinja, blagovaona, prostran dnevni boravak s kaminom, kupaonica i velika terasa, a na katu se nalaze četiri spavaće sobe od kojih jedna ima terasu i zajednička kupaonica. Svaka soba opremljena je klima uređajem, a kroz cijelu kuću provedeno je i podno grijanje. Na lijepo uređenoj okućnici smješten je bazen površine 24 m² i velika natkrivena terasa s pogledom na bazen, zatim kameni roštilj a nekoliko metara dalje nalazi se garaža površine 25 m². Kuća je na izuzetno mirnoj lokaciji, na kraju male slijepe ulice, okružena zelenilom što osigurava potpunu privatnost. Bilo da je interes najam ili prostor za vlastiti odmor, ovu kuću vrijedi vidjeti. Preporuka agenta.... Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4382

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 613503
Agency ref id: 920-K4382
Teléfono de contacto: 00385 92 43 85 810