

Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom, Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 108 m²
Piso: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 480,000.00 €
Publicado: 04.06.2024

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Ičići
Poštanski broj: 51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: Opatija-Ičići stan 3S+DB, 2.kat, 108 m2, koji se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 250 metara udaljena od prekrasne plaže. Mjesto nudi idealnu ravnotežu između mirnog života uz more i blizine svih važnih sadržaja. Ova predivna nekretnina predstavlja dvoetažni stan smješten na 2. katu, prostrani i luksuzni prostor od ukupno 108 m2. Sa svom svojom funkcionalnošću i elegantnim dizajnom, ovaj stan nudi savršen spoj udobnosti i modernog načina života. Na drugom katu, ulaz vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Tu se također nalazi WC/tuš za dodatnu praktičnost. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i loggia. Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Ova nekretnina također uključuje garažu i spremište u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Uz to, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, čime se osigurava dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju. Nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za najam. U posljednjih nekoliko godina, stan je uspješno iznajmljivan, pružajući stabilan izvor prihoda. Izvrсна prilika za one koji traže dom uz more, kao i investitore zainteresirane za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 790-10660

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	613505
Agency ref id:	790-10660