

## Nova dvojna villa sa bazenom, okolica Poreča, Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Nova dvojna villa sa bazenom, okolica Poreča, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	493 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	619,000.00 €
Publicado:	04.06.2024

**Condición**

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

**Permisos**

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

**Información adicional**

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

**Estacionamiento**

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

**Descripción**

Información adicional: Nedaleko grada Poreča u prodaji je ova moderna dvojna vila. Vila ima ukupnu

netto stambenu površinu od 110 m<sup>2</sup>, koja se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m<sup>2</sup> nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili je osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok se za hlađenje prostorija koriste klima uređaji su postavljeni u svakoj prostoriji. Radi se o novogradnji koja je trenutno komplet opremljena i spremna za prvu sezonu najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1881

## Información de contacto adicional

Número de referencia 613746

interno:

Agency ref id: 1881

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313