

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1225 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme
------------------------	--

dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća - najviše točke grada s koje se pruža spektakularan pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Obližnje rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Prekrasna vila moderne gradnje površine 176 m<sup>2</sup>, smjestila se u mirnom naselju u blizini Labina na okućnici površine 1225 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice open space koncepta, wc-a, tri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a jednoj pripada i walk in ormar. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine, 32 m<sup>2</sup> sa slanom vodom, pripadajuće sunčalište, igralište za djecu, pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, još jedan wc i spremište. Okućnica je kompletno ograđena te joj pripada više parkirnih mjesta. Pri uređenju vile pazilo se na svaki detalj, moderno je uređena, korišteni su kvalitetni materijali te je opremljena suvremenom led, touch i bežičnom tehnologijom. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Vrlo zanimljiva nekretnina smještena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada te 5 km do prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 30866

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614083  
interno:  
Agency ref id:            30866  
Teléfono de contacto:    +385 95 825 4533