

## ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	184 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1749 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	15.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 12 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci za svih

strana. Prodaje se prostrana kamena kuća na mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Kuća ima 184 m<sup>2</sup> stambene površine s 1749 m<sup>2</sup> okućnice, sastoji se od konobe, 2 garaže. Teren je održavan i ravan. Navedena nekretnina se nalazi uz asfaltiranu cestu. Struja i voda su na nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30609

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614089  
interno:  
Agency ref id:            30609  
Teléfono de contacto:    +385 95 820 3223