

IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	IČIČI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	1700 m ²

Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	05.06.2024

Condición

Última reforma: 2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: IČIČI - POLJANE Lijepo uređena moderna villa s elementima tradicijske gradnje s bazenom, velikom vanjskom terasom s kaminom i panoramskim pogledom na more smjestila se na 1700m2 zelene okućnice na padinama iznad Opatije. Okružena zelenilom, mirom i tišinom, ova prostrana kuća za odmor izvrsna je za turističku investiciju (uspješno se iznajmljuje) podjednako kao i za vlastiti odmor novog vlasnika. Villa ima 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama raspoređene na dvije etaže tako da je privatnost zajamčena, dok je u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U prizemlju je, dakako, centar obitavanja a on se naravno koncentrira oko bazena i sunčališta s pogledom na more i simpatičnog bara uz bazen za pripremu ljetnih koktela i osvježenja. Velika vanjska terasa proteže se cijelim prizemljem te se iz nenatkrivene nastavlja u natkrivenu s velikim blagovaonskim stolom, roštiljem i vanjskom kuhinjom gdje se u toplom dijelu godine provodi najviše vremena. U uređenju i opremi ville korišteni su kvalitetni materijali, a od tradicionalnih tu je svakako prisutan kamen i drvene grede koje daju pomalo rustikalni štih. Okoliš je lijepo uređen, na nekoliko terasa, a tu je i dječje igralište kao i vanjski parking. Villa se nalazi u malom mjestu na Opatijskoj rivijeri, na obroncima Učke, svega 7km od plaže u Ičićima, 12km od centra Opatije, a spojem na brzu cestu lako se dolazi do Istre, Zagreba i okolnih zemalja. Krasna nekretnina na lijepoj, privatnoj i mirnoj lokaciji sa očaravajućim pogledom danju i noću. ***SAMO KOD NAS U PONUDI!*** Za više informacija i razgled

nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14077

Información de contacto adicional

Número de referencia 614181

interno:

Agency ref id: 14077