

## CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	577 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2

Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 1.00 €  
Publicado: 05.06.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2021

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: **CRIKVENICA** Samostojeća obiteljska kuća sa spektakularnim pogledom na grad Crikvenicu, Selce te cijeli Kvarnerski zaljev, potpuno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem i takva se prodaje. Kuća se sastoji od ulaznog dijela u prizemlju u kojemu su smješteni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te soba sa vlastitom kupaonicom, prvi kata sa tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, master soba sa vlastitom walk-in garderobom. Na drugom katu nalazi se spa zonom sa Balboa jacuzzijem za 5 osoba te finskom saunom s otvorenim pogledom na more. Villa je opremljena sustavom pametnih kuća – upravljanje preko mobilnih aplikacija, podno grijanje u prizemlju i stropno hlađenje. Izvedena je priprema za solarno grijanje. Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki brava sa šifriranim ulaznim vratima + keypad, možete koristiti svoj pametni telefon umjesto klasičnog ključa, upravljanje režimom rada bazena, Bluetooth upavljanje navodnjavanjem. Materijali su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Kuća je također opremljena sa sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je Schüco, stakla su najvišeg energetskog razreda. Glazing: 2 x 6+4+6mm 6

SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Grijanje objekta Klime Gree u svim sobama. Obloga objekta je kamena vuna 12cm na razini energetskog razreda A+. Interijer je uređen tako da su podovi popločeni vrhunskom talijanskom keramikom osim u sobama u kojima je ugrađen vrhunski troslojni parket. Bazen je infinity preljevni na sve 4 strane. Za više informacije nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 12531

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614191

interno:

Agency ref id: 12531