

## POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

### Poreč, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1

Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Precio: 740,000.00 €  
Publicado: 05.06.2024

## Condición

Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: POREČ U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča na prodaju su dvije vile Moderna vila se gradi na zemljištu površine 678 m<sup>2</sup>, njezina će ukupna površina iznositi 169,30 m<sup>2</sup>. Površina bazena 32 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju puno svijetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Iz dnevnog boravka u prizemlju se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaoanu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Grijanje na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih

objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsara i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za turizam kao i za obiteljski život okružen prirodnom ljepotom istarskog krajolika. Vlasništvo pravne osobe. Cijena je izražena bez PDV-a. Ukoliko nekretninu kupi pravna osoba, ne plaća PDV ni porez na promet nekretnina. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14022

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614192  
interno:  
Agency ref id:            14022  
Teléfono de contacto:    +385/(0)99/320-0011