

OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	1

Dormitorios: 3
Baños: 2
Precio: 630,000.00 €
Publicado: 05.06.2024

Condición

Última reforma: 2018

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Oprtalj
Área urbana: Livade
Poštanski broj: 52428



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRRA - OPRTALJ, Na prodaju je renovirana šarmanтна autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun i zelenimo središnje sjeverne Istre. Ova doista jedinstvena kuća renovirana je autentično istarski zadržavši sve tradicionalne arhitektonske elemente (kamen, drvo) kombinirajući ih uz tradicionalne materijale (hrastovo drvo za ormare) i suvremene materijale kao što je lijevani beton koji je postavljen u gotovo cijeloj kući. Rezultat je divna starinsko moderna kombinacija kuće koja se nalazi na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na Motovun i zelenilo u seocetu sa svega par kuća što budućim vlasnicima garantira apsolutnu privatnost. Iako u prirodi i na osami, kuća je smještena svega 5 minuta vožnje od srca istarskog tartufa, Motovunske šume i doline rijeke Mirne koji su epicentar istarske gastronomije - bijelog i crnog istarskog tartufa. Brojne konobe, restorani, uljare i obližnji vinari u Motovunu osiguravaju gastronomski doživljaj cijele godine. Kuća površine 90 m2 smještena je na prostranom zemljištu od 1500 m2. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok je u prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i kaminom, te mala spa zona sa saunom. Kuća je okružena njegovanom zelenom okućnicom na kojoj se nalazi i lijepi bazen (24 m2) sa sunčalištem te vanjska blagovaonica s roštiljem, te parking za 2 automobila. U cijeloj kući se nalazi podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je uspješno turistički izjamljuje pa predstavlja odličnu investiciju. Jedinstvena nekretnina na doista jedinstvenoj poziciji! Za više informacija zvati +385/99/356-6777 ili +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14047

Información de contacto adicional

Número de referencia 614200

interno:

Agency ref id: 14047

Teléfono de contacto: +385(0)99/356-6777