

## RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	603 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1

Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 1,490,000.00 €  
Publicado: 05.06.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kostrena  
Área urbana:  
Poštanski broj: 51221

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: RIJEKA – KOSTRENA, Na prodaju je prekrasna moderna vila s bazenom i pogledom na more, svega 250 m udaljena od mora i predivnih plaža! Idealna nekretnina za život veće obitelji ili turističko iznajmljivanje! RASPORED I OPREMA Vila površine 330 m2 smještena je na zemljištu površine 603 m2. Sastoji se od 3 stambene jedinice. Centralna stambena jedinica je raskošan dvoetažan stan koji se nalazi i prizemlju i na katu. Na donjoj etaži smješten je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prekrasnu južnu erasu na kojoj se nalazi preljepni bazen s terasom za sunčanje i pogledom na more. Na gornjoj etaži se nalaze 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te praonica i sušionica. U prizemlju se nalazi i studio apartman s zasebnim ulazom, odvojenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije manje terase. Na katu se nalazi treća stambena jedinica s ulazom s zasebnog stubišta, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. U suterenu vile

smještena je velika garaža, igraonica za djecu, još jedna kupaonica i strojarnica za bazen. • klima uređaji za grijanje i hlađenje u svakoj sobi • podno grijanje u kupaonicama i dnevnim prostorima • aluminijska vanjska stolarija • SAT/TV • energetska certifikat A • bazen (25 m2, dubina 150 cm) opremljen sustavom elektrolize soli za održavanje kvalitete vode • garaža LOKACIJA Vila je smještena na odličnoj lokaciji, svega 250 m udaljena je od mora, prekrasnih plaža i obalne šetnice. U blizini su i svi potrebni sadržaji za komforan obiteljski život, a za svega 5 minuta vožnje stiže se do centra Rijeke. Zbog svoje koncepcije i lokacije ova vila je idealna i za stanovanje veće obitelji i za turističko iznajmljivanje, za nekoliko obitelji, kada ljudi žele biti skupa, a u isto vrijeme imati i određenu privatnost. Vila se trenutno vrlo uspješno iznajmljuje te ima izuzetnu popunjenost. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13878

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614213  
interno:  
Agency ref id:              13878