

## Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	396 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1970

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Lijepa prizemnica u Fažani na izuzetno dobroj lokaciji udaljena svega 200m od plaže za kupanje. Radi se o kući stambene površine 104m<sup>2</sup> sa vanjskom konobom, garažom i spremištem. Izgrađena je 1970 godine ,spreman je za život a uz određena ulaganja dobiva se izuzetna nekretnina. Okućnica veličine 396m<sup>2</sup> sa uređenom zelenom površinom i popločanim dijelom za smjestiti tri vozila. Kuća se sastoji od dvije veće spavaće sobe, dnevnog dijela sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice i ulaznog hodnika te vanjske terase. Uz objekat je smještena garaža i ljetna kuhinja pa ukoliko nekome treba više prostora postoji mogućnost proširenja objekta te dobivanje dodatnih kvadrata ili dizanja još jedne etaže. Ono što je vrlo interesantno je velika terasa na gornjem katu sa prekrasnim pogledom na more. Uredna dokumentacija ,spremna za novog kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0780

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614270

interno:

Agency ref id: IST-0780

Teléfono de contacto: 0913314002