

MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI,

Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m ²
Tamaño del lote:	250 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	05.06.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prostrana autohtona kamena vila s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji. Nalazi na čestici površine 250 m² sa stambenom površinom od 155 m². Izgrađena je 1920. godine te adaptirana i uređena 2015. godine. Katnosti je prizemlje, dva kata i mansarda. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, gostinjskog toaleta, praonice rublja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te okućnicu s bazenom i sunčalištem. Kamenim stubištem spuštamo se u konobu, a vanjskim stepeništem uspinjemo se na 1. kat koji se sastoji od prostrane dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu se nalazi dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnjim stepeništem se uspinjemo na visoku mansardu na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe. Vila je s velikom pažnjom adaptirana 2015. godine, vodeći veliku pažnju pri korištenju visokokvalitetnih materijala i izvanredne izolacije te drvene stolarije tako da je kuća vrlo udobna i puna dnevnog svjetla. Kako bi vila pružala mogućnost cjelogodišnjeg boravka, u njoj nalazimo podno grijanje, dizalice topline i dva kamina na drva u dnevnim sobama. Interijeri odišu posebnim ugođajem zahvaljujući lijepom rustikalnom uređenju koje je ispunjeno lijepim namještajem i detaljima kao što su npr. kameni umivaonici, lijepa kovana ograda, kvalitetne podne obloge i mnoštvo drugih. Na lijepoj ograđenoj okućnici koja je popločena kamenom, nalazi se bazen sa sunčalištem i vrt. Jedna od terasa je natkrivena i služi kao mjesto za odmor i druženje, u produžetku je ljetna kuhinja sa kamenim lavandinom i roštiljem a centralno mjesto okućnice zauzima 300-godišnja maslina. U planu je i uređenje parkirališta sa 3 parkirna mjesta. Mirna lokacija 2 km do mora. Vrlo lijepa nekretnina pogodna za miran život ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2236

Información de contacto adicional

Número de referencia 614274

interno:

Agency ref id: 2236