

PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba, Zadar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine
Nombre: Estera
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

Datos del anuncio

Común

Título:	PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	325.32 m ²
Tamaño del lote:	128 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	05.06.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar
Trimestre: Smiljevac
Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí



Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Prodaje se poslovno stambena kuća s 4 etaže na odličnoj lokaciji u Zadru, u blizini glavne prometnice prema Bibinju. U podrumu su spremišta (69,43 m²). U prizemlju su dva poslovna prostora u dugoročnom najmu (51,25 m² i 30,85 m²), mjesečni prihod od cca 1.000 €. Na prvom katu je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i dvije natkrivene terase i loggie (90,62 m²), stanu pripadaju i dva spremišta u podrumu (25,49 m²), ukupna površina je 116,11 m². On se trenutno koristi za stanovanje vlasnika kuće. U potkrovlju je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, hodnika, stubišta, loggie, natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase (83,17 m²) stanu pripadaju četiri spremišta i wc u podrumu (43,94 m²), ukupna površina je 127,11 m². Stan je trenutno u najmu s mjesečnim prihodom cca 700 €. Stanovi se mogu pogledati na sljedećim linkovima: <https://youtu.be/HDArTnrFkXU>
https://youtu.be/yJTU_38vtZ8 Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Vrlo isplativo ulaganje i jasan povrat novca, već sada nekretnina donosi godišnji povrat od cca 5% koji se uz minimalno investiranje može i povećati. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

Información de contacto adicional

Número de referencia 614408

interno:

Agency ref id: 1260