

## ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more, Privlaka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	285 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	913 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	560,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1960
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more U Privlaci, samo 600 metara od mora, smjestila se ova prekrasna kamena vila s bazenom i prostranom uređenom okućnicom. Vila pruža zadivljujući pogled na more i obuhvaća 285 m2 stambenog prostora na zemljištu od 913 m2, uz dodatni pomoćni objekt. U mirnom okruženju, vila se sastoji od pet spavaćih soba i pet kupaonica. Prizemlje uključuje kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, spavaću sobu te natkrivenu terasu idealnu za opuštanje. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, osiguravajući privatnost i udobnost. Pomoćni objekt, također u kamenu, sadrži natkriveni kamin, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu, pružajući dodatni prostor za goste ili rekreaciju. Ova luksuzna vila opremljena je podnim grijanjem, klimatizacijom i video nadzorom, osiguravajući ugodan i siguran boravak tijekom cijele godine. Uređeni vrt s automatskim sustavom navodnjavanja, termo-izolacijska fasada, keramički podovi i PVC stolarija doprinose visokoj kvaliteti života. Okućnica nudi brojne sadržaje za zabavu i rekreaciju. Uključuje bazen od 30 m2 s LED rasvjetom i vanjskim tušem, uređen vrt, travnjak, dječje igralište s ljuljačkama, kameni stol za stolni tenis, pikado i prostrani parking za osam automobila. Ova kamena vila u Privlaci nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za miran i opušajući život uz more. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30916

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614430

interno:

Agency ref id: 30916