

VODICE, novi projekt, 2. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
 E-mail: info@fidiusbroker.hr
 Nombre: Fidius
 Apellido: Broker
 Nombre de la empresa: Fidius Broker
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
 País: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Código postal: 22211
 Dirección: Ćirila i metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novi projekt, 2. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe
 Propiedad para: Venta

Pies cuadrados: 130 m²
Piso: 2
Número de pisos: 2
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 481,000.00 €
Publicado: 05.06.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024-2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Vodice
Área urbana: Vodice
Poštanski broj: 22211



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí

Estacionamiento

Número de plazas de 2
aparcamiento:

Descripción

Información adicional: VODICE - Na prodaju novi trosoban stan s terasom na 2. katu, smješten na top lokaciji! Objekt se nalazi u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift. Stan S1 i S2 posjeduju po jedno parking

mjesto unutar dvorišta zgrade, dok stanovi S3 i S4 posjeduju po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje je na ljeto 2025. godine. Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaoalice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaoalicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaoalice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. 1. KAT Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m². Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaoalice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaoalicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m². Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-493-S4

Información de contacto adicional

Número de referencia 614474
interno:
Agency ref id: A-493-S4