

## Kuća sa 4 stana, Vir, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća sa 4 stana, Vir
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	309 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kuća sa četiri stana na otoku Viru Otok Vir je jedan od 300 otoka i otočića Zadarskog arhipelaga sa prekrasnim plažama, a povezan je sa kopnom cestovnim mostom. Kuća se nalazi u blizini plaže Pedinka, smještena je na parceli od 447m2 i sastoji se od četiri stambene jedinice. Na prizemlju je trosoban stan od 107m2, na prvom katu su dva stana; jednosobni od 46,38m2 i dvosobni od 68,82m2, a na drugom katu se nalazi još jedan dvosobni stan od 87,15m2 sa prostranom terasom od 36m2. Struja je odvojena tako da svaki stan ima vlastiti priključak za struju, voda je iz gusterne sa pročišćivačima 26m2, svaki stan ima brojilo. Odvodnja je riješene septičkom jamom i ugrađen je bio pročišćivač. Kuća ima i čak 7 parking mjesta te prostor sa roštiljem u dvorištu. Završetak gradnje 12/2024. Vlasništvo uredno. Cijena za kuću u sadašnjem stanju je 650000€, cijena završenog objekta je 800000€. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com** Ne propustite priliku.. ID KOD AGENCIJE: DA100062893

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614478

interno:

Agency ref id: DA100062893