

## Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Motovun, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1696 m <sup>2</sup>
Precio:	99,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Motovun, najočuvaniji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić smješten u sjevernom dijelu Istarskog poluotoka, iznad doline rijeke Mirne. U starogradskoj jezgri nalazi se čak 26 zaštićenih spomenika kulture. Okolica Motovuna obiluje biološkom raznolikošću, bujnom vegetacijom i osobitim mikroklimatskim obilježjem. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun je prava turistička meka. Mir, priroda i lijepa lokacija su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, okruženo s tek nekoliko kuća i vila sa bazenom, a pristupa mu se urednim asfaltiranim putem. Teren je ravan i djelomično očišćen, te sveukupno ima 1696m<sup>2</sup>. Priključak struje nalazi se uz zemljište dok je priključak vode udaljen samo 150 metara. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za objekt brutto površine 252 m<sup>2</sup>. Prejektom je zamišljena prizemnica koja se svojim dizajnom skladno uklapa sa prirodom i okruženjem. Sastoji se od tri spavaće sobe,

garderobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonom, te pripadajućih prostorija. U ovoj fazi izrade nije planirana izgradnja bazena, no svakako se on naknadno može napraviti. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. Iznimno bogata regija odličnih okusa s naglaskom na vrhunsku gastro i vinsku ponudu. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1506862 Motovun: 9 km Airport Pula: 63 km Rovinj: 40 km Poreč: 23 km Bitne značajke: Građevinsko zemljište iznosi 1446 m<sup>2</sup> + dodatnih 250 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Ishodovana pravomoćna građevinska dozvola sa pripadajućim projektima. Put do parcele je asfaltiran, a priključci vode, struje i telefona nalaze se tik do zemljišta. ID KOD AGENCIJE: IS1512640

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614507  
interno:  
Agency ref id:              IS1512640