

NOVA OBITELJSKA KUĆA ČEHOVEC, Prelog, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVA OBITELJSKA KUĆA ČEHOVEC
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	329 m ²
Tamaño del lote:	1020 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	333,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Međimurska županija
Provincia:	
Ciudad:	Prelog
Área urbana:	Čehovec
Poštanski broj:	40323

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je iznimna obiteljska kuća! Građena 2021. godine nadomak Preloga, kao snažnog međimurskog centra, ova kuća je zaista idealan dom za obitelj. Ukupne neto kvadrature od 329,52 m², kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja, sa ukupno 8 soba, od kojih je 4 spavaćih. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica, smočnica, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica otvorenog tlocrta iz koje se izlazi na veliko uređeno dvorište s pomoćnim objektom (garaža). Hortikultura je zasađena pažljivo duž okućnice. U potkrovlju, u Roh Bau varijanti sa svim završenim instalacijama su predviđene dvije spavaće sobe, dodatni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostrani balkon (koji se može pretvoriti u dodatne spavaće sobe), kupaonica, radna soba i gospodarska soba. U prizemlju se podno grijanje proteže kuhinjom, hodnikom, gospodarskom sobom, kupaonicom, wc-om i ulaznim pretprostorom, a na katu kuhinjom, gospodarskom sobom i kupaonicom. Grijanje je osim podnog, i radijatorsko plinsko centralno, kao i kamin u dnevnoj sobi, a predviđen je i dimnjak ukoliko netko želi grijanje na kruta goriva. Dakle, četiri mogućnosti zagrijavanja prostora, vrhunska PVC stolarija s troslojnim staklom za odličnu toplinsko/zvučnu izolaciju, termo fasada, podovi su kombinacija kvalitetnog parketa i keramičkih pločica. Interijer je moderni minimalizam koji omogućuje komfor, a idealna dimenzioniranost svake prostorije garantira udobnost života. Sve je novo novcato i prodaje se namješteno. Lokacijom perfektna nekretnina jer se nalazi u mirnoj ulici, a na tek 2 minute vožnje do Preloga, kuća koja je estetski jako privlačna, vrhunske izvedbe gradnje i krasne, prostrane okućnice! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 1% +PDV Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 An exceptional family house is for sale! Built in 2021 near Prelog, as one of strong centers of Međimurje region, this house is truly an ideal home for a family. With a total net area of 329.52 m², the house consists of ground floor and attic, with a total of 8 rooms, of which there are 4 bedrooms. On the ground floor there is a hallway, guest toilet, two bedrooms, spacious bathroom, pantry, living room, kitchen and dining room with open floor plan from which you can exit to a large landscaped yard with an auxiliary facility (garage). Horticulture is planted carefully along the garden plot. In the attic, in the Roh Bau variant with all completed installations plan is to make two bedrooms, an additional living room with kitchen and dining room with access to a spacious balcony (which can be converted into additional bedrooms), bathroom, study and laundry room. On the ground floor the underfloor heating is spreadthrough the kitchen, hallway, laundry room, bathroom, toilet and entrance hall, and on the first floor it is spreadthrough the kitchen, laundry room and bathroom. In addition to the underfloor heating, there is also gas central heating through radiators, as well as a fireplace in the living room, and also a chimney installed should someone want solid fuel heating. So, four space heating options, top PVC joinery with three-layer glass for excellent

heat/sound insulation, thermal façade, floors a combination of quality parquet and ceramic tiles. The interior is a modern minimalism that allows comfort, and the ideal dimensions of each room guarantees the comfort of life. Everything is brand new and sold furnished. Location-wise a perfect property because it is located in a quiet street, and only 2 minutes drive to Prelog, a house that is aesthetically very attractive, top notch construction-wise with a beautiful, spacious garden! □ NEW: Funding for EU citizens □ No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 1% +VAT Contact: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1815

Información de contacto adicional

Número de referencia 614525
interno:
Agency ref id: VZ1815