

## JAMES BOND VILA, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JAMES BOND VILA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	357 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1105 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	2,950,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Vila koju je teško dočarati riječima! Čim stupite nogom kroz ulazna vrata, pred Vama se prostor grandiozno otvara u zaigran i impresivan interijer Versace tapeta, staklenih stijena koje osvjetljavaju prostor sa svih strana, pločica koje dominiraju predvorjem i dojam je da ste u rezidenciji koja ima auru visokog društva i bondovski šarm. Vila je u 1. redu do moru i projektirana tako da se 180 stupnjeva oko Vas otvara azurno plavetnilo unedogled. Po cijeloj ogradi koja okružuje imanje je lijepljen brački kamen, a stepenište vodi direktno s terase vile na plažu, gdje imate i svoj vez za brod. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s izlazom na dvije terase, od koje je na jednoj grijani bazen, a sve unaokolo je prostor za druženje, sjedenje vani na otvorenom ili sunčanje. Nadalje, tu je unikatna kuhinja rađena po mjeri sa prostranom blagovaonicom i wc. Na katu su spavaće sobe, sveukupno 4 s izlaskom na vanjski prostor i 3 kupaonice. Vila ima 357 m<sup>2</sup>, a parcela na kojoj je smještena ima 1341 m<sup>2</sup>. Iza vile se nalazi pomoćni objekt zamišljen kao garaža i prostor za goste ,a može se prilagoditi kako wellnessu tako i sauni kao i apartmanu za goste ili poslugu.U projektiranju vile vodilo se računa prvenstveno o tome da osigurava privatnost, tako da su gotovi svi vanjski otvori i stijene okrenuti tako da nemate doticaja sa susjedima i da poetski gledate u kamen ili pak morsko prostranstvo, dok Vam se čini da tamo ne postoji nitko osim Vas. Namještaj, kao i sve vezano za opremu vile je čisti luksuz, poput Zaha Hadid kupaonske kolekcije kao jedan primjer. Dostupno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje/hlađenje prostora. Miris mora, vjetar i impozantna vila Vas čekaju! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV Kontakt: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjkó Mađarić 0911788818 [ivana.madaric@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.madaric@dogma-nekretnine.com) A villa that's hard to conjure up in words! As soon as you step foot through the main door, the space in front of you grandiosely opens up into a playful and impressive interior of Versace wallpaper, glass walls that illuminate the space on all sides, tiles that dominate the lobby and you're under the impression that you are in a residence that has an aura of high society and Bond charm. The villa is in the 1st row to the sea and designed so that 180 degrees around you azure blue opens up indefinitely. The fence surrounding the property has Brač stone all over it, and the staircase leads directly from the terrace of the villa to the beach, where you have your own boat mooring. The ground floor consists of a living room with access to two terraces, one of which has a heated swimming pool, and everything around it is a space for socializing, outdoor seating or sunbathing. Furthermore, there is a unique custom-made kitchen with a spacious dining room and guest toilet. On the top floor, there are a total of 4 bedrooms with access to the outdoor area and 3 bathrooms. The villa has 357 m<sup>2</sup>, and the plot on which it is located has 1341 m<sup>2</sup>. Behind the villa there is an auxiliary facility designed as a garage and a guest area, and can be adapted to both the wellness and sauna as well as the guest or service apartment. While designing the villa, a special care was taken primarily to ensure

privacy, so that almost all the outer openings are facing nature, so that you have no contact with your neighbors and that you are poetically looking at the stone or the expanse of the sea, while it seems to you that there is no one there but you. Furniture, as well as everything related to the equipment of the villa is pure luxury, like Zaha Hadid bathroom collection, to name one. Underfloor heating and air conditioning are available for space heating/cooling. The smell of the sea, the wind and the incredible property is waiting for you!  NEW: Funding for EU citizens  No. 1 in Croatia for over 23 years Commission: 3% +VAT Contact: Kristina Tomiek 0953613444 Ivana Zanjko Mađarić 0911788818  
ivana.madaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062772

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614526  
interno:  
Agency ref id:              DA100062772