

OPATIJA, prekrasan teren od 5591 m2 , EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS, Opatija, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, prekrasan teren od 5591 m2 , EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5591 m ²
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, prekrasan građevinski teren od 5591 m2 s otvorenim pogledom na cijeli Kvarner. Sukladno prostornom planu moguće je graditi: Stambene građevine mogu se graditi kao: -individualne stambene građevine - samostojeća, -individualne stambeno-poslovna građevine - samostojeća, -individualne poslovno-stambene građevine - samostojeća. Uvjeti smještaja i način gradnje individualne stambene građevine - samostojeće, individualne stambeno- poslovne građevine - samostojeće i individualne poslovno- stambene građevine – samostojeće. Veličina i izgrađenost građevnih čestica za gradnju građevine utvrđuju se kako slijedi: -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za stambenu građevinu iznosi 600 m2 , -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za stambeno-poslovnu građevinu iznosi 800 m2 , -najmanja dozvoljena površina građevne čestice za poslovno-stambenu građevinu iznosi 1000 m2 , -najveća dozvoljena površina građevne čestice nije ograničena, -najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k ig) građevne čestice iznosi 0,3, -najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestica iznosi 0,9. Idealan teren za izgradnju vila sa pogledom na more. SAMO KOD NAS U PONUDI! Prilika za investitore! Za razgled slobodno nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14811

Información de contacto adicional

Número de referencia 614529
interno:
Agency ref id: 14811