

## Izvrсна prilika dvosoban stan u Stro#ancu, Podstrana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Izvrсна prilika dvosoban stan u Strožanacu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	48 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Podstrana
Área urbana:	Strožanac
Poštanski broj:	21312



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Ddvosoban komforan stana u prizemlju stambene zgrade u novogradnji. Stan se nalazi u Strožancu na intimnoj lokaciji. Sastoji se od predprostora, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, zasebnog WC-a, terase te vrta koji pruža različite mogućnosti uređenja po izboru budućeg vlasnika. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto, a moguće je dobiti i drugo ukoliko se pregradi vrt. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini prekrasnih plaža, luksuznog resorta, Splita te svih potrebnih sadržaja. Odlična investicija kao nekretnina za miran obiteljski život ili poslovna prilika za turizam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0882

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 614591

Agency ref id: D-0882

Teléfono de contacto: 0913314000