

## Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Štinjan duplex kuća 170m2, moderna novogradnja !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	345 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Štinjan dvojna kuća modernog dizajna na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici. Veličine 170m<sup>2</sup> ,na zemljištu od 345m<sup>2</sup> sa tri parkirna mjesta. Proteže se na dvije etaže, u prizemlju se smjestio dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom, wc, spavaća soba a gornji kat pokrivaju dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonica i dvije velike terase. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje te je opremljena s četiri inverter klima uređaja. Kuća se prodaje potpuna namještena a sobzirom na mirnu lokaciju koja je udaljena svega 2 minute autom do plaža, idealna je obiteljski život ili najam. Kuća ima potpunu privatnost te je okružena zelenilom. Izgrađena je 2022 godine ,uredna dokumentacija građevinska i uporabna. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0781

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614593

interno:

Agency ref id: IST-0781