

DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	DOBRINJ - NOVA KAMENA VILA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	733 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	989,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Prodaje se nova samostojeća kamena vila izgrađena u mediteranskom stilu u okolici Dobrinja na otoku Krku. Villa ima stambenu površinu 165 m² a izgrađena je na čestici od 733 m². Katnosti je prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom koja su povezane s dnevnim boravkom, kupaonica, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s odvojenim toaletom i vanjsko spremište. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu te je opremljena klimatizacijskim uređajem i TV-om. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na lijepu prostranu terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije su opremljene klimatizacijskim uređajem i podnim grijanjem izuzev spavaćih soba. Pri izgradnji korišteni su visokokvalitetni materijali i unutarnja oprema. Vila ima ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Unutar prostrane okućnice od 733 m² nalazi se i otvorena terasa s grijanim bazenom od 36 m², sunčalištem s ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, Zelene površine oplemenjene su stablima maslina i mediteranskim biljem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Privatnost i nenarušeni mir omogućuju kameni zidovi kojima je vila okružena. Privatni djelomično natkriveni parking ima 4 do 6 parkirnih mjesta. Vila se smjestila u selu koje je okruženo šumom u Dobrinjštini. Novi vlasnici će moći uživati u aktivnom odmoru koji nude biciklističke staze i šetnice, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije s degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. Ova lijepa i vrijedna nekretnina nalazi se u središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3 km od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Nekretnina je pogodna za obiteljski odmor ili investiciju u turizam! ID KOD AGENCIJE: 2239

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 614597
Agency ref id: 2239