

Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	576 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	06.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji, nudimo na prodaju elegantnu kuću s bazenom i garažom. Ova impresivna nekretnina ima 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC i prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na vrt i bazen. Raspored: Prizemlje: Pozivni hodnik WC Veliki, prozračan otvoreni dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom Izravan pristup šarmantnoj terasi s bazenom kat: 4 udobne spavaće sobe, jedna od njih s vlastitom kupaonicom Sve spavaće sobe imaju pristup prostranim terasama s pogledom na vrt i bazen Kuća se prodaje u nedovršenom stanju, tako da imate mogućnost oblikovanja pločica i namještaja prema vlastitim željama. Podno grijanje s termostatom već je instalirano u dnevnom boravku i blagovaonici. Bazenu je također pripremljen za grijanje. Prostrani vrt pruža vam slobodu da ga oblikujete prema vlastitom ukusu i stvorite vlastite zelene oaze. Kuća je udaljena otprilike 1000 m od idilične plaže Jadro na južnoj strani Vira. Izgrađena 2024. godine, ima moderne priključke na gradski vodovodni i kanalizacijski sustav. Ova šarmantna kuća pruža puno prostora i udobnosti u idiličnom okruženju i savršena je za obitelji ili kao luksuzno odredište za odmor. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da oblikujete svoju kuću iz snova prema vlastitim željama. Cijena: 550.000€ plus 3,75% agencijske provizije (uključuje 25% PDV-a) Za dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, kontaktirajte nas: Agencija My Dalmacia na Viru Telefon: +170 4837024 E-mail: info@mydalmacia.de Web stranica: <https://mydalmacia.de/> Detalji lokacije dostupni su samo registriranim kupcima! Pregledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme! Pomoć pri administrativnim poslovima! Proces kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Pregled nekretnine moguć je samo uz potpis ugovora s posrednikom radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4383

Información de contacto adicional

Número de referencia 614708
interno:
Agency ref id: 2300-K4383