

## ISTRA, PULA - Gospodski stan u centru grada s terasom!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Gospodski stan u centru grada s terasom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1902
Última reforma:	2023



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Gospodski stan u centru grada s terasom! U centru grada na super lokaciji prodaje se gospodski renovirani stan. Radi se stanu koji se nalazi u zgradi koja datira iz 1902. godine, a sam stan kompletno je renoviran 2023. godine. Stambena površina iznosi 93,31 m<sup>2</sup>. Obzirom na visoke stropove ovaj prekrasni gospodski stan budućim vlasnicima nudi komfor, prostranstvo i pravu udobnost doma. Nudi hodnik, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, te nenatkrivenu terasu. Uz stan dobiva se i tavanski prostor kao odličan dodatak za spremište. Opremljen je kvalitetnim klima uređajem koji odlično grije i hladi cijeli stan. Terasa je poseban dodatak ovom prekrasnom stanu jer nudi

dovoljno prostora za nesmetano uživanje na otvorenom. Lokacijski je udaljen nekoliko minuta pješice od svih sadržaja , te se predmetna nekretnina vrlo uspješno iznajmljivala u turističke svrhe. Stoga predstavlja idealnu priliku za one koji traže veći dizajnerski stan ili nekretninu idealnu za iznajmljivanje. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30971

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614745  
interno:  
Agency ref id:            30971  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059