

## ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	295 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	211 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	17.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i

bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. U pitomom susjedstvu na rubu tog slikovitog mjesta u uvali, na prodaju je komforna kuća u blizini mora. Površina kuće proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Suteran kuće je u roh-bau fazi. Sastoji se od spremišta i dvije prostorije čija je namjena, ovisno o vlastitim preferencama, prepuštena budućem vlasniku. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu. Prvi kat sadrži četiri spavaće sobe, kupaonicu i terasu. Pokraj kuće se nalazi garaža površine 29 m<sup>2</sup>. Okućnica je ograđena jednim djelom te je djelomično popločena prirodnim kamenom. Održavana kuća, iako je u vrlo funkcionalnom stanju zahtjeva određena ulaganja kako bi se optimizirao njezin potencijal. Idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30957

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 614754  
Agency ref id: 30957  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472