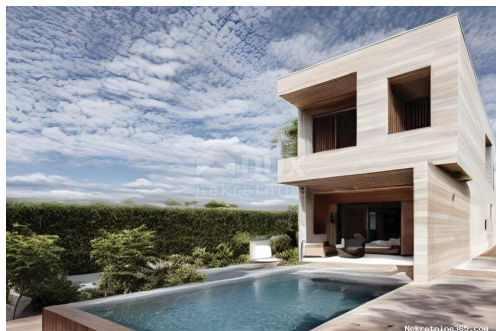


## ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	139 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	495 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more! U ponudi nudimo novi projekt za luksuznu vilu s pogledom na more! Projekt se smjestio 1,5 km zračne linije do prve plaže (3 minute autom). Trgovina, restorani, ljekarna su dostupni na pješačkoj udaljenosti. PROJEKT: Ova luksuzna vila s bazenom i pogledom na more smještena je na parceli od 495 m<sup>2</sup> i pruža nevjerovatan pogled na okolicu i more. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 139,80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremišta, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj svijetli i prozračni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Iz dnevnog boravka nalazi se direktna komunikacija s</p>
------------------------	---

vanjskim prostorom putem staklene stijenke. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom. Terasa pruža prekrasan pogled na more, i zasigurno je jedan od najatraktivnijih prostora u predmetnom projektu. U sklopu okućnice smjestio se preljerni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po SISTEMU KLJUČ U RUKU te je plaćanje u fazama. U trenutnoj fazi budući vlasnici mogu izraziti svoje želje, kao naprimjer ugradnja podnog grijanje ili slično. Prema trenutnom stanju planirane su klima jedinice. - građevinska dozvola - čisto vlasništvo bez tereta - prodavatelj je privatno lice Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30896

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614769

interno:

Agency ref id: 30896