

## ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B), Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	291.75 m <sup>2</sup>

Área de Terraza: 18.22 m<sup>2</sup>  
Precio: 620,150.00 €  
Publicado: 07.06.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: ROVINJ, Vrhunski stan površine 112.54 m<sup>2</sup>, 3S+DB, s vrtom od 81.65 m<sup>2</sup> i 2 garažna parkirna mjesta, u neposrednoj blizini mora i plaže! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova gradi se na iznimnoj lokaciji u mirnoj ulici, svega 150 metara udaljenoj od najbliže plaže te petnaestak minuta šetnje do centra Rovinja. Gradi pouzdani investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani završetak radova u 12.2023.godine. Osim mirne lokacije i modernog dizajna ovu novogradnju odlikuju vrhunski materijali te pažnja usmjerena na kvalitetu i praktičnost korištenja prostora. Orijentacija jug-zapad pruža puno dnevne svjetlosti u stambenom prostoru čineći ga predivnim za cjelogodišnji boravak. STAN B – ukupne površine 112.54 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima pripadajući vrt od 81.65 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, izbe, i terase od 18.22 m2. Stanu pripada vrt površine 81.65 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište od 6.38 m2. OPREMA • termoizolacija fasade – kamena vuna 10 cm • podno grijanje na gradski plin + klima • podovi – vrhunska keramika, parket u spavaćim sobama • aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima • staklene balkonske ograde • protuprovalna ulazna vrata • video parlafon • 2 garažna parkirna mjesta • dizalo od garaže do prvog kata \*U cijenu uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina NAPOMENA: Kvadrature stanova su izvučene iz projekta te će se iste uskladiti po izradi etažnog elaborata po završetku radova. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13608

## Información de contacto adicional

Número de referencia 614828

interno:

Agency ref id: 13608