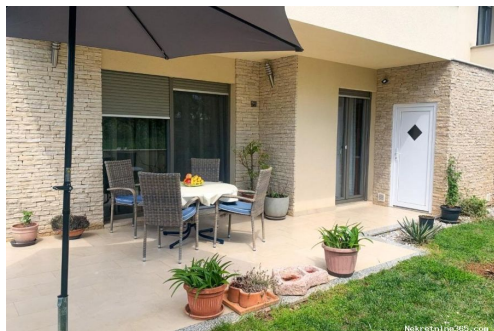


Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio**Común**

Título:	Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m ²
Tamaño del lote:	184 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

PermisosPermiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí**Calefacción**

Calefacción central: sí

EstacionamientoNúmero de plazas de
aparcamiento: 1**Descripción**

Información adicional: Na mirnoj lokaciji u Poreču na prodaju je ova dvojna kuća koja se sastoji od dva odvojena apartmana. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m², a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m², te okućnica površine 184 m². Na okućnici smjestila se natkrivena ljetna kuhinja koja ima kamin , te je idealno mjesto za okupljanje i druženje. Tu se je smjestila i vrtna kućica za skladištenje raznih stvari. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, iako prema

vlasničkom listu radi se jednoj stambenoj cjelini koju su vlasnici podijelili u dvije radi funkcionalnog najma u ljetnoj sezoni. Prema želji budućeg vlasnika može se opet spojiti u jednu cjelinu. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom. Apartmani su već u uhodanom poslu najma. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1890

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 614943

Agency ref id: 1890

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313