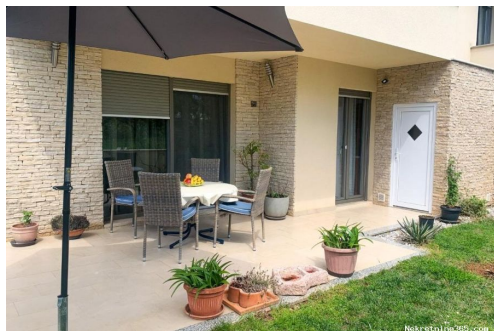


Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal

Nombre: M&M

Apellido: Legal

Nombre de la empresa: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

E-mail: martina@mmlegal.hr

adicional:

Sitio Web: <https://mmlegal.hr>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Código postal: 52220

Dirección: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvojna kuća sa dva apartmana, Poreč, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	143 m ²
Tamaño del lote:	184 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	07.06.2024

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

**Calefacción**

Calefacción central: sí

EstacionamientoNúmero de plazas de
aparcamiento: 1**Descripción**

Información adicional: Na mirnoj lokaciji u Poreču na prodaju je ova dvojna kuća koja se sastoji od dva odvojena apartmana. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m², a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m², te okućnica površine 184 m². Na okućnici

smjestila se natkrivena ljetna kuhinja koja ima kamin , te je idealno mjesto za okupljanje i druženje. Tu se je smjestila i vrtna kućica za skladištenje raznih stvari. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, iako prema vlasničkom listu radi se jednoj stambenoj cjelini koju su vlasnici podijelili u dvije radi funkcionalnog najma u ljetnoj sezoni. Prema želji budućeg vlasnika može se opet spojiti u jednu cjelinu. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom. Apartmani su već u uhodanom poslu najma. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1890

Información de contacto adicional

Número de referencia 614943
interno:
Agency ref id: 1890