

## Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Estate Istra  
Nombre: Estate  
Apellido: Istra  
Nombre de la empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nosotros: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Datos del anuncio

## Común

Título: Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 905 m<sup>2</sup>  
Precio: 60,600.00 €  
Publicado: 15.07.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Filipana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište u Filipani Po cijeni od 67 EUR/m<sup>2</sup> građevinsko zemljište pravilnog oblika Infrastruktura se nalazi do zemljišta, a na njemu su i rodna stabla maslina. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Osim ovog zemljišta prodaje se i susjedno zemljište površine 1191 m<sup>2</sup> po cijeni od 79800 EUR, što vam daje mogućnost kupnje oba zemljišta ukupne površine 2096 m<sup>2</sup> po cijeni od 140 400 EUR. Udaljeno od mora 7 km, od centra grada Pula 22 km, a od zračne luke samo 17 km. Filipana je u rimsko doba imala značajnu ulogu, a danas je malo istarsko selo okruženo idiličnom prirodom. Nedaleko od Filipane nalazi se adrenalinski park, ranč, stancija, restorani i gotovo netaknuta obala s besprijekorno čistim morem. Iskoristite ovu priliku i po dobroj cijeni prihvatite izazov.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      614950  
interno:  
Agency ref id:            559  
Teléfono de contacto:    +385 91 178 0844