

CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	89 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	6 m ²
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	01.09.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more
U ponudi je stan na I katu manje zgrade, ukupne stambene površine 73,21 m²,
smješten u blizini centra Crikvenice i prekrasnih plaža. Stan je podijeljen u dva
apartmana, idealna prilika za turističko iznajmljivanje ili ugodan život. Stan se

sastoji od: -Dvije kuhinje s blagovaonom -Dnevnog boravka -Dvije spavaće sobe s balkonima (pogled na more) -Hodnika -Dvije kupaonice -Stubišta -Tri balkona (jedan sjeverni, dva južna) Dodatne karakteristike: -Veliko dvorište -Garaža površine 17 m² (trenutno pretvorena u poslovni prostor) -Dio tavana -Prekrasan pogled na more Jedan od apartmana uspješno se iznajmljuje te je kategoriziran za turističku djelatnost. Svaki apartman ima spavaću sobu s balkonom, kuhinju s blagovaonom te kupaonu, dok apartman predviđen za najam ima i dnevni boravak te balkon na sjevernoj strani. Stan se nalazi u mirnom dijelu Crikvenice, samo nekoliko minuta hoda od centra grada. Ova atraktivna lokacija nudi blizinu svih potrebnih sadržaja - trgovina, restorana, kafića, škola i zdravstvenih ustanova. Također, udaljen je svega par minuta hoda od prekrasnih crikveničkih plaža, koje su poznate po svojoj čistoći i ljepoti. Crikvenica je jedna od najtraženijih turističkih destinacija na Jadranu, poznata po svojoj bogatoj turističkoj ponudi, blagoj klimi i predivnim plažama. Ova nekretnina nudi odličnu priliku za investiciju u turistički najam, s obzirom da je jedan od apartmana već kategoriziran za tu djelatnost i uspješno se iznajmljuje. Potencijalni prihod od najma može osigurati brz povrat investicije. Stan je također idealan za obitelj koja traži komforan dom u mirnom okruženju, ali s blazinom svih važnih sadržaja. Prekrasan pogled na more s južnih balkona dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Osim toga, mnogi strani državljani koriste ovu lokaciju za ljetni boravak, što govori o ugodnosti i kvaliteti života u ovom području. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30895

Información de contacto adicional

Número de referencia 614985
interno:
Agency ref id: 30895