

TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora
Propiedad para: Venta

Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	195 m ²
Tamaño del lote:	155 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	624,504.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: TRIBUNJ - Moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Tribunju, udaljena samo 400 m od mora! Kuća S2 proteže se na tri etaže i sastoji se od: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, spremište, stepenište te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stepenište i loggia. Unutarnje stepenište vodi na 2. katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te natkrivena i nenatkrivena terasa s predivnim pogledom na more, arhipelag i mjesto. Ukupna neto korisna površina je 195,16 m². Stvarna površina svega navedenog iznosi 358,44 m². Kući S2 pripada dvorište-vrt-parking površine 110 m², vanjska terasa i bazen površine 45 m². Kuća je izgrađena vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih

građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imaju podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije instalirani su u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća je potpuno završena i useljiva. Cijena iznosi: 624.504 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).
OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 - PRODANO Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-110-S2F

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615001
Agency ref id: H-110-S2F
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522