

## Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Novigrad, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom na mirnoj i lijepoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad

Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s idejnim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljeno 9 km od grada Novigrada, 13 km od Grada Umag te 6 km od grada Buja. Zemljište ukupne površine 900 m<sup>2</sup> nalazi se u mirnom i lijepom mjestu okruženo maslinicima i lijepim pogledom na umirujući istarski krajolik Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su 50 metara od parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt sa pravomoćnom građevinskom dozvolom je za samostojeću vilu (ukupne površine 200 m<sup>2</sup>) sa bazenom. Zemljište je smješteno na jedinstvenoj lokaciji na teritoriju Istre, poznatoj po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža i mora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1133 ID KOD AGENCIJE: 1133

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615062  
Agency ref id: 1133  
Teléfono de contacto: 091 784 8083