

TRIBUNJ, novo, 1. kat, 400 m do plaže, pogled na more, Tribunj, Apartamento**Información del vendedor**

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio**Común**

Título: TRIBUNJ, novo, 1. kat, 400 m do plaže, pogled na more
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 119 m²

Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	37 m ²
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>TRIBUNJ - Na prodaju luksuzni dvosoban stan s terasom na 1. katu, smješten na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 400 m od plaže i 800 m od centra! Potpuno iz temelja renovirana stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremljena je prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, ALU stolarija s troslojnim staklom, ALU balkonska klizna vrata, električni podizači roleta, podovi obloženi prirodnim kamenom Plano, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaj u spavaćim sobama i dnevnom boravku, TV priključak u spavaćim sobama i dnevnom boravku, podno grijanje. Svaki stan posjeduje po dva parkirna mjesta i imaju zajedničko spremište u prizemlju. Stanovi na 1. i 2. katu imaju predivan pogled na more, dok stanovi u prizemlju imaju vlastiti bazen i odgovarajući dio vrta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje - početak 2025. godine. Stan SJ3 smješten je na 1. katu neto površine 119 m². Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 37,73 m² s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice,</p>
------------------------	--

spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 475.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 123 m². Sastoji se od ulaza, hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 40,68 m², kupaonice, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ2 smješten je u prizemlju zgrade neto površine 110 m². Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 27,84 m². Stanu pripada bazen, odgovarajući dio vrta i dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 498.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan SJ4 smješten je na 1. katu neto površinu 107,50 m². Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,38 m² s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 455.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan SJ5 smješten je na 2. katu neto površine 119 m². Sastoji se od hodnika, WC-a, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 37,73 m² s koje se pruža lijepi pogled na more, hodnika, kupaonice, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 510.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan SJ6 smješten na 2. katu neto površine 112,50 m². Sastoji se od hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom i terasom, kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu površine 22,26 m² s koje se pruža lijepi pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 500.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-496-SJ3

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 615074
Agency ref id: A-496-SJ3
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522