

## Rijetkost u Opatiji, stan 50 m2, 1S+Db, balkon pogled na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijetkost u Opatiji, stan 50 m <sup>2</sup> ,1S+Db,balkon pogled na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	2 m <sup>2</sup>
Precio:	219,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Última reforma: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana:



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Ascensor: sí

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: Rijetkost na tržištu na Opatijskoj rivijeri, stan površine 50 m2 koji se sastoji kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, spavaće sobe, kupaonice, izbe i drvarnice u prizemlju zgrade .Stan se prodaje potpuno opremljen i namješten. Sa balkona se prostire prekrasan pogled na more. Ispred zgrade ima dovoljno parkirnih mjesta. Udaljenost od samog centra Opatije pješke 700 m do plaže i manje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11165

## Información de contacto adicional

Número de referencia 615316

interno:

Agency ref id: 11165