

## MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MALINSKA - NOVA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Malinskoj. Kuća ima stambenu površinu 105 m <sup>2</sup> , podijeljena je na etažu prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, toalet te veliki open space living dio s kuhinjom,
------------------------	---

blagovaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu s okućnicom i bazenom. Unutrašnje stubište vodi na kat na kojem se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba uređena je kao master soba s vlastitom kupaonicom. Kući pripadaju dva parkirna mjesta te cca 99 m<sup>2</sup> privatne i uređene okućnice s bazenom koji će biti obložen staklenim mozaikom. Opis konstrukcije i opreme: Cigla 25 cm i armirano betonski stupovi, grede i serklaži. Betonske međukatna konstrukcija, Kosa krovna ploča fert strop/armirani beton, Fasada, stiropor 10 cm + završni sloj akrilat i kamena obloga u prizemlju. 15 cm izolacije u krovu. Kvalitetna pvc stolarija u boji drva. Pvc rolete sa elektromotorom. Pokrov, Talijanski mediteran crijep antik izgleda. Dimnjak i kamin, Električno podno grijanje u prizemlju i kupaonicama. Daikin klima u svim prostorijama. Vanjski bazen sa opremom obložen staklenim mozaikom, Uređeno dvorište sa hortikulturom, 2 parkirališna mjesta, Popločeno dvorište oko bazena i parking, Podne i zidne obloge od vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Dva parkirna mjesta. Svaka jedinica ima svoj bazen na zasebnom dijelu uređene okućnice Mirna lokacija, udaljenost od mora i centra mjesta 1500 metara. Dovršetak izgradnje 15.07.2024. Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2249

## Información de contacto adicional

Número de referencia      615324  
interno:  
Agency ref id:              2249